

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 2458 / 00
Městská část: Praha 10
Katastrální území: Strašnice, Záběhlice
Parcelní číslo: ve stopě: Dubečská – Ostružinová

Hlavní cíl změny: Vymezení cyklistické trasy (výkres č. 05 ÚPn).
Vymezení úseku nové cyklotrasy celoměstského významu s nalezením nejvhodnějšího napojení.
Vyhlášení VPS.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č.19/71 ze dne 18. 9. 2008. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č.30/85 dne 22. 10. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejném projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

Veřejně prospěšná stavba i cyklistická trasa byla navržena v menším rozsahu, nežli bylo požadováno zadáním. Důvodem je vhodnější napojení na síť cyklistických tras, které bylo prověřeno studií.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Předmětem změny je vymezení úseku nové cyklotrasy celoměstského významu, která rozšíří systém cyklistických tras vyjádřených v platném ÚPn a propojí cyklistickou trasu vedenou ulicí K Rybníčku s cyklotrasou v ulici Jahodová. Nově navržená cyklotrasa povede Dubečskou ulicí k železniční trati Praha – Vršovice / Praha – Hostivař do míst navržené železniční zastávky Praha – Zahradní Město. Železniční těleso s přílehlou Jižní spojkou cyklistická trasa překročí po navržené lávce, pro jejíž realizaci se navrhuje vyhlášení VPS xx|DK|10 – trasa a lávka pro pěší a cyklisty mezi ul. Ostružinovou a Dubečskou.

Od Jižní spojky je dále cyklotrasa vymezena směrem na jih po ulici Ostružinové, a to až ke křižovatce s ulicí Jahodovou, kde se napojí na již navrženou cyklotrasu v zastavbě Zahradního Města. Navrhovaná trasa prochází současně zastavěným a převážně zastavitelným územím.

Návrh podporuje rozvoj cyklistické dopravy v Praze. Navržená cyklotrasa propojí oblast Strašnic se sídlištěm Zahradní Město - západ a vytvoří důležitou cyklistickou vazbu v dané oblasti. Významným prvkem je zejména nové pěší a cyklistické přemostění železničního tělesa a Jižní spojky, které umožní překonání současné bariéry v území.

Vymezení nové cyklistické trasy nemá vliv na současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Trasa neovlivňuje ochranná ani bezpečnostní pásma. Navrhované řešení se netýká ÚSES, chráněná území přírody ani celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změna nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1. V rámci řízení o vydání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.